

Reinigungs- und Pflegeanweisung für elastische und versiegelte mineralische Bodenbeläge



Reinigungs- und
Pflegeschritte



Überreicht durch:

Ihr LOBA Bodenpass**

Ausgestellt für: _____

Standort, Adresse: _____

Bodenart: _____

Verwendete LOBA Produkte

Grundierung: Verwendetes LOBA Produkt Charge _____

Lack: Verwendetes LOBA Produkt Charge _____

Alternativ
Mehrschichtparkett: Hersteller _____ Oberflächenbehandlung _____

Pflegezyklen



1. Erstpflege

Datum der Erstpflege _____

Verwendetes LOBA Produkt _____

2. Unterhaltsreinigung

Empfohlene Wiederholung _____

Verwendetes LOBA Produkt _____

3. Unterhaltspflege

Empfohlene Wiederholung _____

Verwendetes LOBA Produkt _____

4. Grundreinigung

Empfohlene Wiederholung _____

Verwendetes LOBA Produkt _____

Allgemeine Hinweise



Bis zur vollständigen Belastbarkeit der Oberflächenbehandlung nur behutsam nutzen und trocken reinigen, keine Teppiche auslegen. Teppichunterlagen (Rutschbremsen) müssen weichmacherfrei sein.



Die Oberflächenbehandlung ist eine handwerkliche Arbeit, kleine Störungen in der Oberflächenveredelung in Form von Staub- und Schmutzeinschlüssen sind nicht vollständig zu vermeiden. Auf die Haltbarkeit der Oberfläche hat dies keinen Einfluss.



Durch die Einwirkung von Tageslicht bzw. UV-Strahlen verändert sich die Farbe des Bodenbelags individuell im Laufe der Zeit.



Tische und Stühle sind mit geeigneten Filzgleitern zu bestücken; diese müssen in regelmäßigen Abständen auf Verschmutzung und Beschädigung überprüft werden.



Für harte Bodenbeläge nur weiche, zweifarbigte Stuhlrollen Typ W nach DIN EN 12529 verwenden, zusätzlich empfiehlt sich der Einsatz geeigneter Unterlagen.



Eingangsbereiche der Nutzung entsprechend mit ausreichend dimensionierten Sauberlaufzonen ausstatten. In öffentlichen Gebäuden sollten diese mindestens vier Schrittlängen betragen. Das Konzept der Schmutzschleuse muss gewährleisten, dass Grob- sowie Feinschmutz und Feuchtigkeit festgehalten werden. Sie ist regelmäßig zu reinigen und bei Bedarf auszutauschen.



Das Wohlbefinden des Menschen und die Werterhaltung des Holzbodens erfordern die Beachtung eines gesunden Raumklimas. Bei ca. 20°C Raumtemperatur und einer relativen Luftfeuchte von 50% ist das ideale Raumklima erreicht. Höhere Luftfeuchte bringt das Holz zum Quellen, während es bei niedriger Luftfeuchte schwindet und sich dabei mehr oder minder große Fugen bilden können. Um der Fugenbildung entgegenzuwirken, ist ein langfristiges Absinken der relativen Luftfeuchte unter 45% zu vermeiden. Dies lässt sich durch den Einsatz von Luftbefeuchtern erreichen.



Bei Heizstrichen ist eine Oberflächentemperatur des Holzes von 29°C, besser 25°C nicht zu überschreiten. Im Vergleich zu zentralbeheizten Räumen ist mit verstärkter Fugenbildung zu rechnen. Es ist darauf zu achten, dass mehrkreisige Heizsysteme in zusammenhängenden Räumen gleichmäßig betrieben werden.

** Die Schutzwirkung der Versiegelung muss bei Einhaltung der Pflegeanweisungen, die dem Auftraggeber ausgehändigt werden, mindestens zwei Jahre lang gewährleistet sein. Es kann erforderlich sein, stark beanspruchte Teilflächen gemäß den Pflegeanweisungen rechtzeitig nachzuversiegeln oder nachzuölen.



Reinigungs- und Pflegeschritte

Selbst der robusteste Boden benötigt sorgfältige Pflege, um seine Schönheit und Funktionalität zu bewahren. Unsere Pflegeanweisung führt Sie von der Erstpflege bis zur regelmäßigen Reinigung. Durch das richtige Verständnis und Anwendung dieser Schritte bleibt Ihr Boden sauber und bewahrt seine Qualität und Ästhetik.



1. Vollpflege

- Die **neue** oder **vollständig grundgereinigte** Oberfläche wird entsprechend der Oberflächenbeschichtung bzw. Eigenschaft mit einem Pflegemittel beschichtet.
- Pflegemittel, wie in der technischen Information beschrieben, gleichmäßig auftragen, um Matt-Glanz-Unterschiede zu vermeiden. Pflegemittel in ausreichender Menge auftragen, angetrocknete Bereiche nicht erneut mit dem Auftragsgerät überarbeiten.

Hinweis Permanentpflege: Zur Auffrischung deutlicher Verschleißerscheinungen kann **PermanentCare** aufgetragen werden. Die Permanentpflege ist durch eine Unterhaltsreinigung/Grundreinigung nicht entfernbar.

2. Unterhaltsreinigung

- Den Boden mit LOBA Mop, Haarbesen oder Staubsauger mit Bürstenaufsatz trocken reinigen. Schmutz und Staub wirken wie Schleifpapier und müssen daher umgehend entfernt werden.
- Bei Bedarf (fester anhaftende Verschmutzungen, Getränkeflecken o.Ä.) mit LOBA Reinigungsmittel nebelfeucht wischen.
- Bei einer maschinellen Reinigung muss die Schmutzflotte sofort wieder abgesaugt werden.
- Stehende Nässe auf der Oberfläche kann zur Schädigung des Bodenbelags führen.

3. Unterhaltspflege

- Zur Auffrischung der Ersteinpflege/Vollpflege wird dem Wischwasser ein LOBA Wischpflegemittel entsprechend der Dosierungsangabe zugegeben.
- Die Oberfläche mit der Pflegelösung und dem LOBA Mop nebelfeucht wischen.

4. Grundreinigung

- Eine manuelle oder maschinelle Grundreinigung ist nur dann nötig, wenn der Boden starke, festhaftende Verschmutzungen und / oder Pflegeschichten aufweist, die sich bei der Unterhaltsreinigung nicht mehr entfernen lassen.
- Es ist darauf zu achten, dass der Boden nicht mit Reinigungslösung überschwemmt wird, da sonst Schäden entstehen können.
- Die Reinigungslösung wird abschnittsweise vorgelegt, der benetzte Boden mit einem LOBASAND SpecialPad grün bearbeitet. Die Schmutzflotte sollte möglichst schnell wieder aufgenommen werden.
- Anschließend wird mit Wasser und dem LOBA Mop nebelfeucht nachgewischt, um zu neutralisieren.
- Nachdem der Boden vollständig getrocknet ist, sollte wieder eine Vollpflege/Permanentpflege vorgenommen werden.

Die Technischen Informationen der einzelnen Produkte sind zu beachten. Alle Intervallangaben verstehen sich als Richtwerte und hängen unmittelbar mit der tatsächlichen Beanspruchung zusammen. Ein Gewährleistungsanspruch kann deshalb nicht abgeleitet werden.

Normal beanspruchte Böden z.B. Wohnbereich	FloorCare FloorCare matt InvisibleCare¹ KorkCare	Mind. alle 12 Monate
Mittelstark beanspruchte Böden z.B. kommerziell – Büros, Ladengeschäfte		Mind. alle 6 Monate
Sehr stark beanspruchte Böden z.B. Theater, Einkaufszentrum		Mind. alle 3 Monate
Besondere Anforderungen: ¹ Für extramatte Böden > InvisibleCare		

Normal beanspruchte Böden z.B. Wohnbereich	Cleaner	Wöchentlich oder bei Bedarf
Mittelstark beanspruchte Böden z.B. kommerziell – Büros, Ladengeschäfte		Mind. 2x pro Woche oder bei Bedarf
Sehr stark beanspruchte Böden z.B. Theater, Einkaufszentrum		Täglich oder bei Bedarf öfter

Normal beanspruchte Böden z.B. Wohnbereich	Refresh	Im Wechsel zur Unterhaltsreinigung, jede 3. Anwendung
Mittelstark beanspruchte Böden z.B. kommerziell – Büros, Ladengeschäfte		
Sehr stark beanspruchte Böden z.B. Theater, Einkaufszentrum		

Normal beanspruchte Böden z.B. Wohnbereich	CareRemover	Je nach Bedarf
Mittelstark beanspruchte Böden z.B. kommerziell – Büros, Ladengeschäfte		Je nach Bedarf
Sehr stark beanspruchte Böden z.B. Theater, Einkaufszentrum		Je nach Bedarf



Tipp On Top! Die Durchführung einer Grundreinigung ist nur durch die Verwendung einer Einscheibenmaschine möglich. Kontaktieren Sie bitte hierfür Ihren Parkettleger.

Um bestimmte Oberflächeneigenschaften beizubehalten, z.B. für Sportböden und Flächen in Arbeitsbereichen, sind spezielle Pflegemittel erforderlich. Durch das Auftragen einer Pflegeschicht können Eigenschaften und / oder Glanzgrad verändert werden. Prüfzeugnisse zur Rutschhemmung und Sportbodeneignung sind zu beachten.